



Business Keynote

Locare nasce da un bisogno chiaro del mercato, quello di semplificare e rendere più sicure le procedure di affitto. Questo fatto, sommato alla struttura tecnologica studiata appositamente per il nostro sistema, permette a Locare di essere presente in tutta Italia e allo stesso tempo gli garantisce un'enorme scalabilità.

Salvaffitto è un servizio studiato anche sulle esigenze degli agenti immobiliari, che controllano il 75% del mercato e potranno applicarlo agli affitti da loro gestiti per garantirsi un risparmio di tempo e lavoro e una provvigione su ogni contratto siglato.



Il 75% di questi contratti è gestito dagli agenti immobiliari, che possono essere considerati una vera e propria rete commerciale esterna della nostra società.

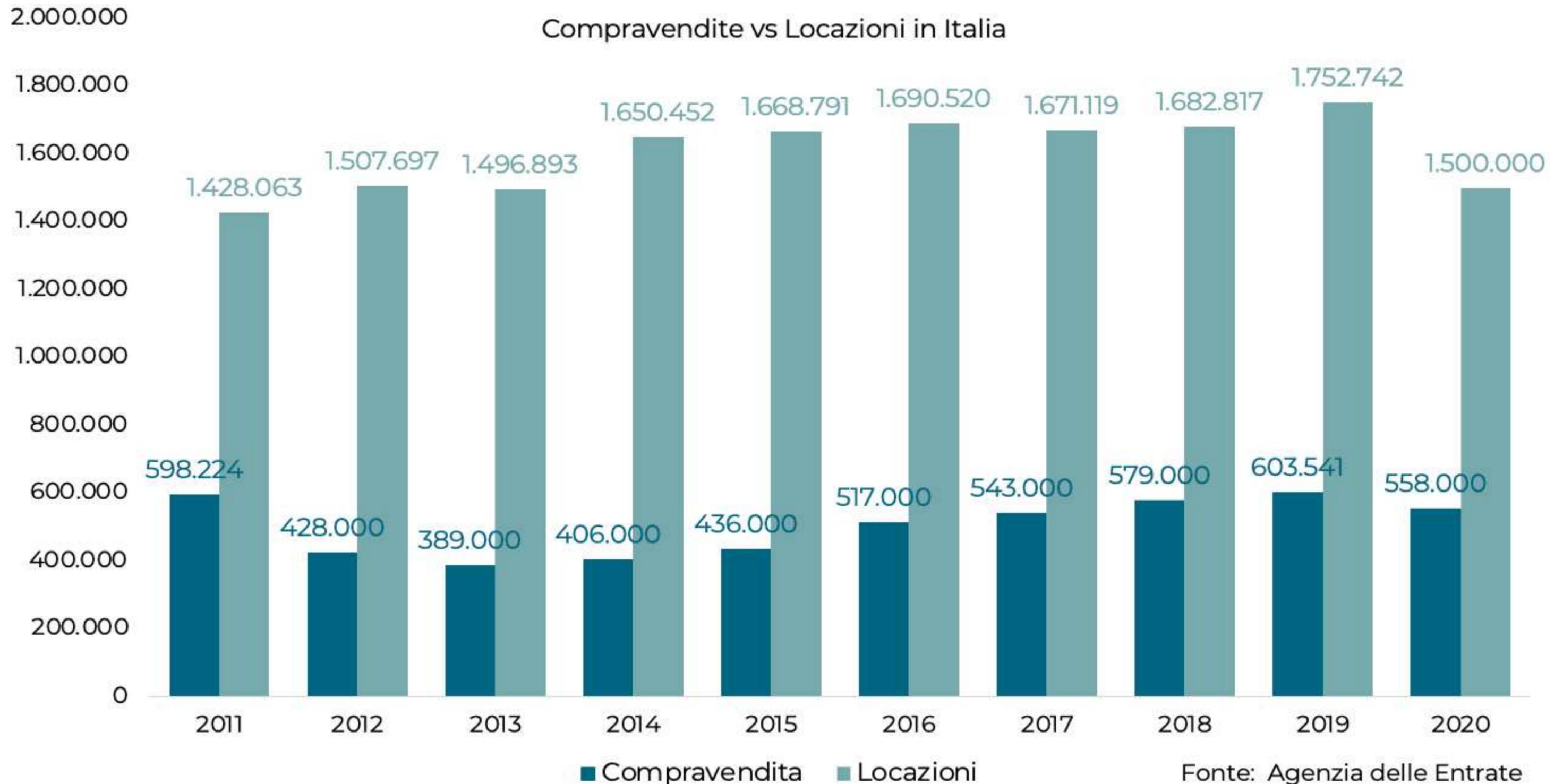
Il sistema Locare è stato creato, dopo svariati indagini e sondaggi, anche per andare incontro alle **necessità delle oltre quarantamila agenzie sparse sul territorio**, risolvendo i loro bisogni e portando un guadagno su ogni contratto firmato.

Sono poche le aziende che hanno la possibilità di creare una rete commerciale così efficace e capillare sul territorio, e in materia locazioni noi oggi siamo **l'unica società in grado di farlo**.

~ 2 milioni
di contratti siglati

valore totale

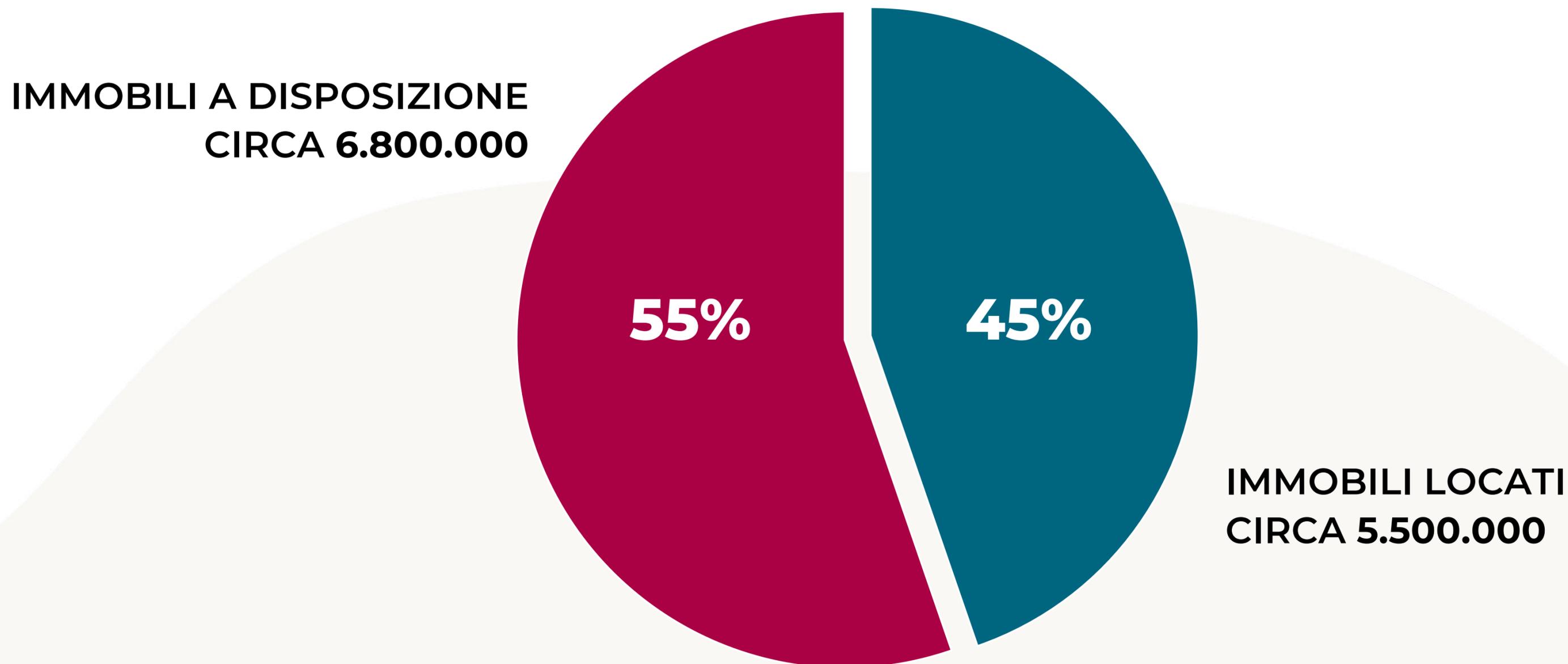
15 mld €



Oltre 1,2 milioni di immobili destinati agli affitti a breve termine in Italia, **un numero destinato a crescere** per gli effetti della pandemia sulle strutture alberghiere.



Immobili destinabili alla locazione in Italia circa **12.300.000**



CORRIERE DELLA SERA  **L'Economia** ABBONATI ▾

   AFFITTI

Locare, Tino Cennamo e Fabio Salviato entrano nel board della startup che tutela gli affitti

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

Il Sole 24 ORE

Home [Quesiti](#)

24 set 2021

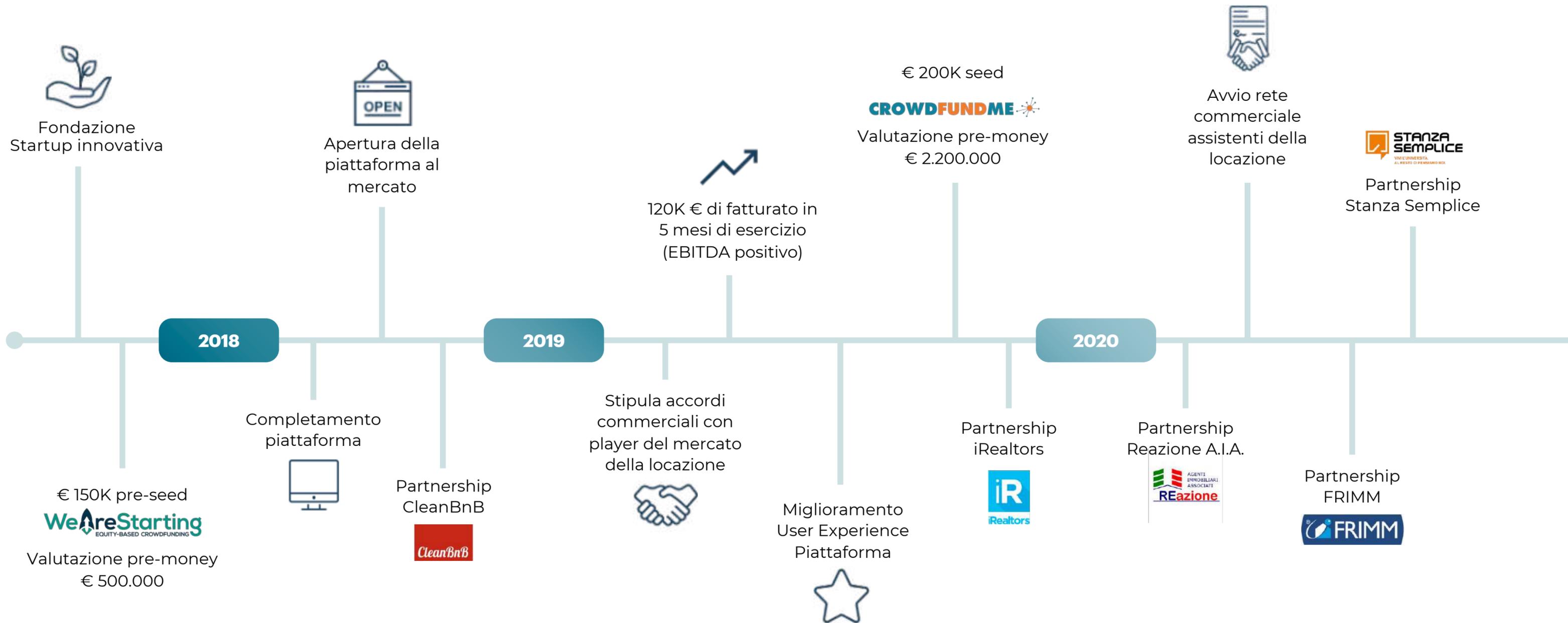
SEGNALIBRO | ☆
FACEBOOK | f
TWITTER | 

GESTIONE AFFITTI

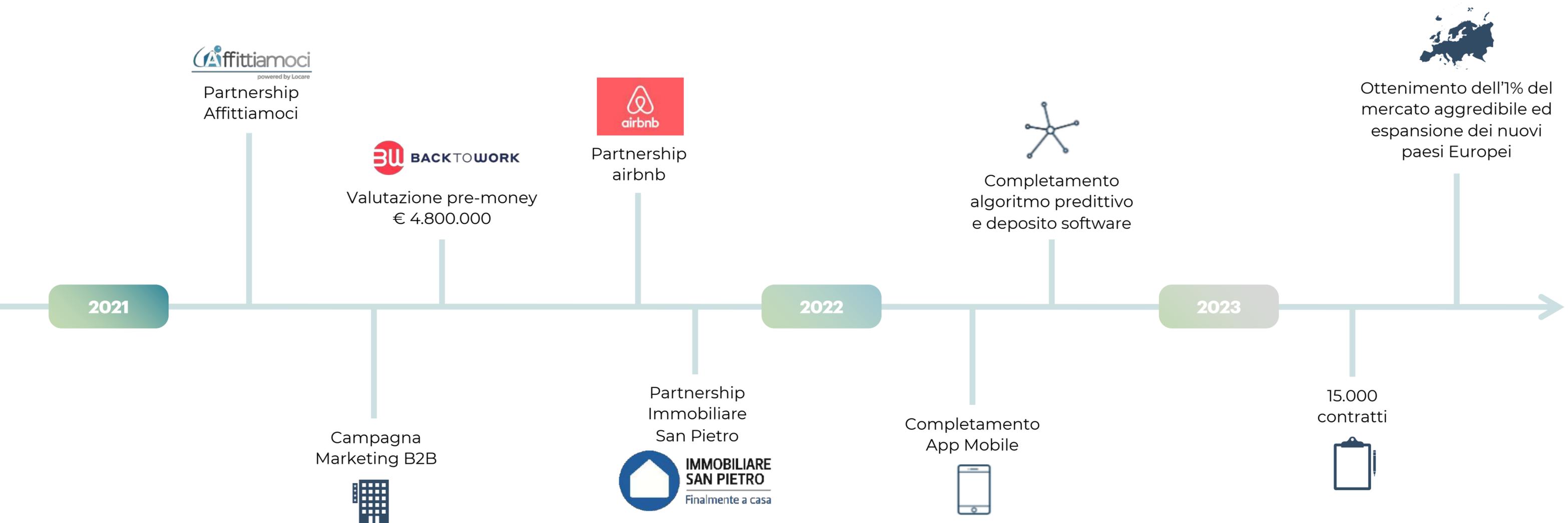
La start up Locare firma un accordo con Airbnb per un progetto sulle locazioni transitorie

di Redazione

Track Record e Roadmap



Track Record e Roadmap



Mercato degli affitti in continua crescita

Crescita che diventerà ancora più forte per gli effetti della pandemia

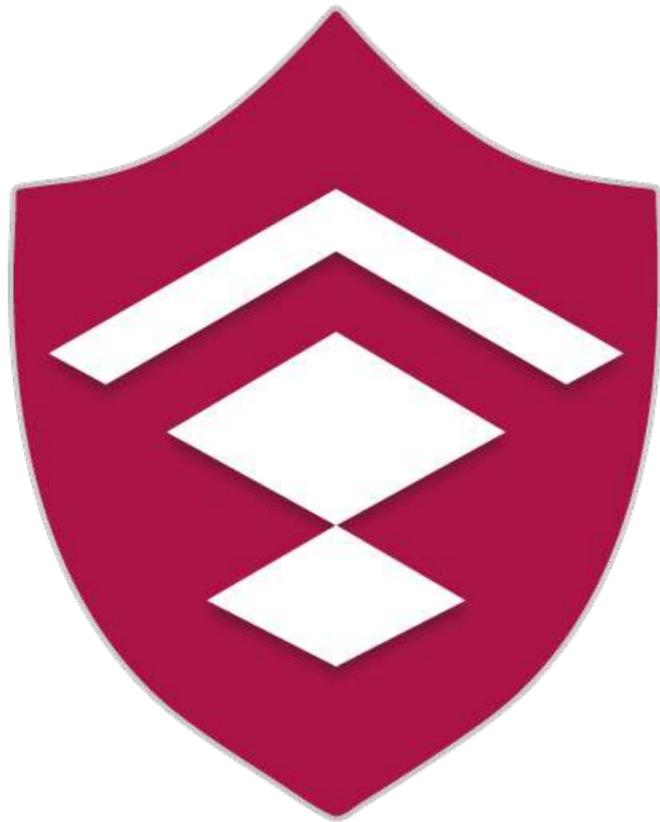
Società in crescita

Grazie ad accordo quadro con un grande player del settore Immobiliare come **Frimm®**

Aumento del fatturato del 50% ogni mese

nel 2021

DA



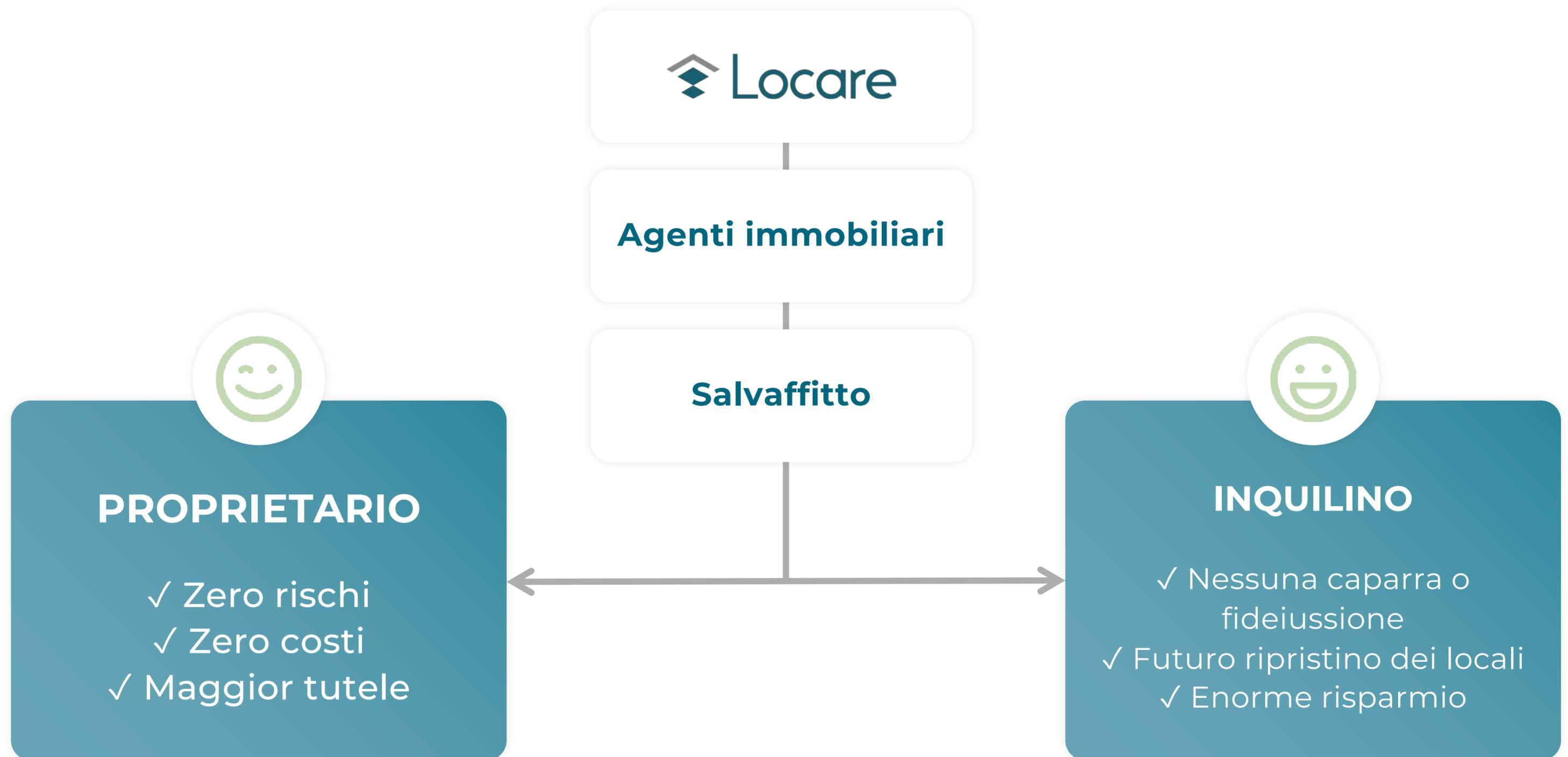
Warranty Company

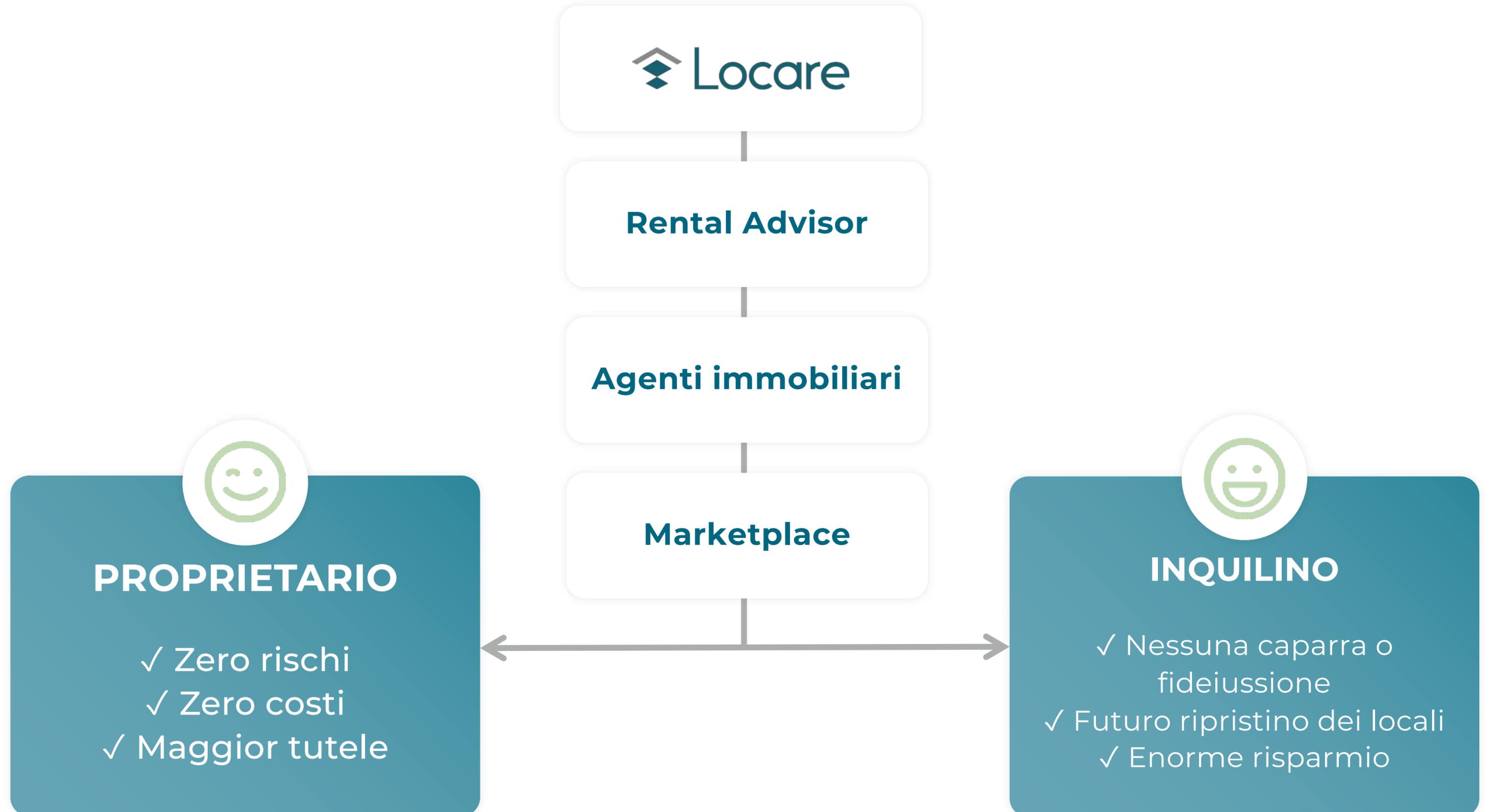


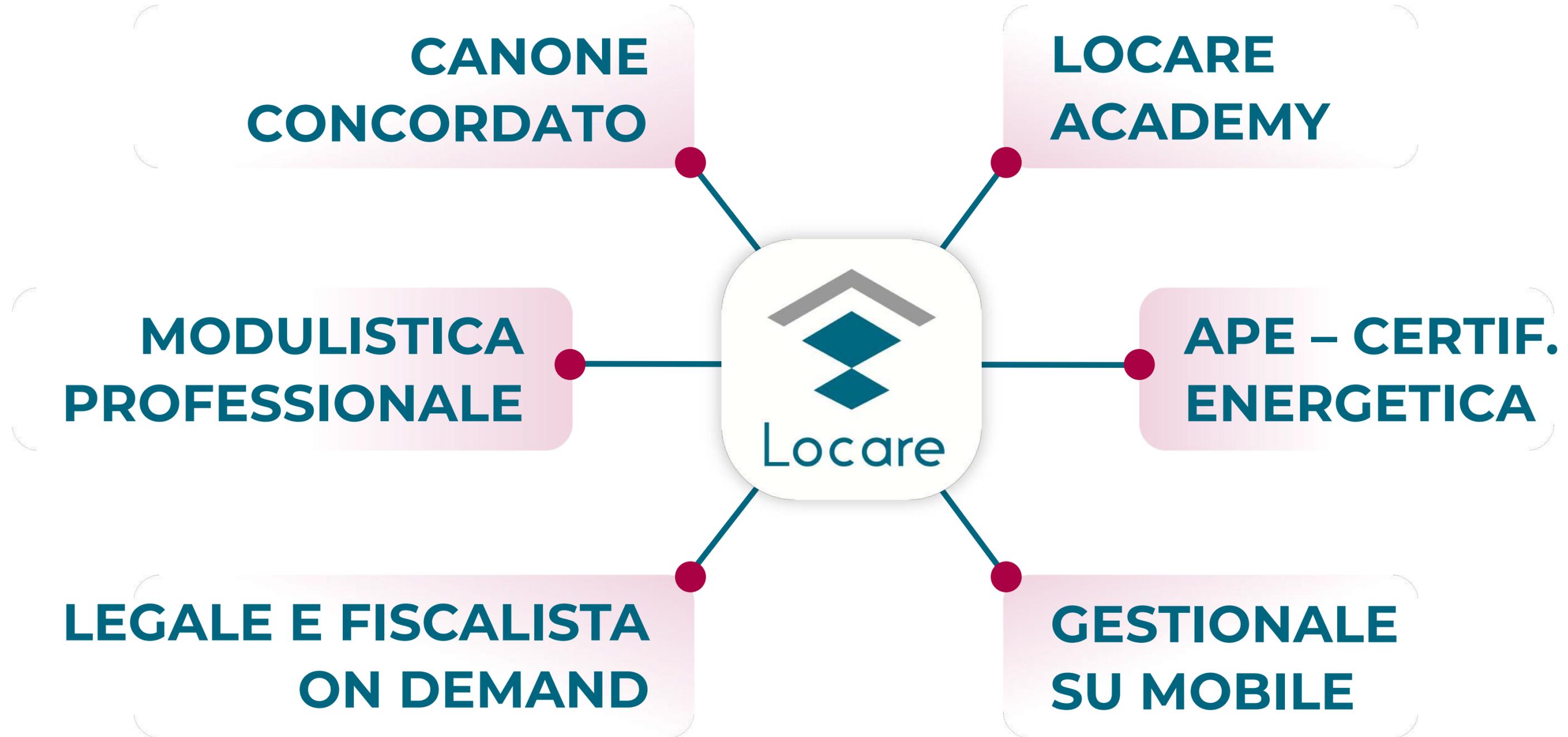
A



Service Company







Dove opereremo



ALL'AGENTE IMMOBILIARE

**Risparmio decine
di ore di lavoro**

**Provvigione su ogni
Salvaffitto applicato**

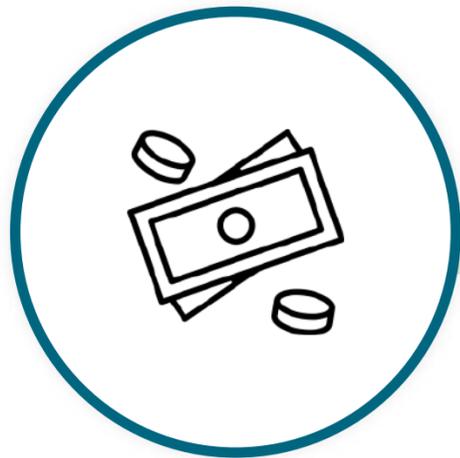
A CHI AFFITTA

**Ripristino
degli immobili**

**Rimborso canoni
non pagati**

Assistenza legale

**Nessuna caparra
o deposito cauzionale**



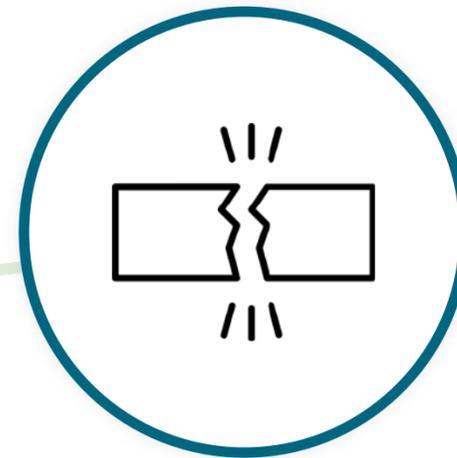
3 MESI DI DEPOSITO CAUZIONALE + AFFITTO DEL 1° MESE

Cifra che spaventa molti possibili inquilini qualificati e che rallenta, di molto, i tempi per affittare



RISCHIO DI MOROSITÀ

In caso di inquilino moroso, è il locatore a dover recuperare i canoni non versati (spesso non riuscendoci)



DANNI AGLI IMMOBILI

Gli immobili non tornano mai come sono stati affittati, e spesso i costi per sistemarli sono molto più alti di qualsiasi deposito cauzionale



STRASCICHI LEGALI

Nessuna tutela per il locatore in caso sia necessario intraprendere azioni legali

Come



COMPILAFFITTO

- Servizio gratuito
- Contratti d'affitto aggiornati alle ultime normative
- Nessun software da scaricare
- Fruibile da ogni device



REGISTRAFFITTO

- Nessun costo fisso
- Costo più basso del mercato
- Nessun software da scaricare
- Fruibile da ogni device

Locare



SALVAFFITTO

Un sistema che tutela ogni contratto e cambia le abitudini degli italiani sugli affitti.

- Nessun deposito cauzionale o fideiussione
- Ripristino degli eventuali danni agli immobili
- Rimborso dei canoni non pagati
- Assistenza legale per eventuali controversie

Pricing



COMPILAFFITTO

FREE

Il servizio di Compilaffitto è il primo punto di contatto del funnel per la generazione di lead, offre un servizio totalmente gratuito



REGISTRAFFITTO

15 € a contratto*

Per un fee di entità ridotta l'utente può usufruire del servizio di Registraffitto

* valore prezzo medio di mercato 25,00 €

 Locare



SALVAFFITTO

Poco più di 1 mensilità

Al costo di circa una mensilità di affitto, Salvaffitto offre:

- sostituzione deposito cauzionale;
- ripristino immobile a fine contratto;
- selezione inquilino;
- gestione controversie.

650,00 € di media a contratto

SALVAFFITTO

METTI IN CASSAFORTE IL TUO CONTRATTO D'AFFITTO

SALVAFFITTO

Deposito Cauzionale, Fideiussione o... Salvaffitto?

	Deposito cauzionale	Fideiussione	SALVAFFITTO
Verifica dell'inquilino	✘	✔	✔
Canoni non pagati	✘	✔ FINO A 6 MENSILITÀ	✔ FINO A 12 MENSILITÀ
Danni all'immobile	✔ FINO A 3 MENSILITÀ	✘ DIPENDE DAL TIPO DI FIDEIUSSIONE	✔ FINO A 3 MENSILITÀ
Spese legali	✘	✘	✔ CONTROVERSIE, COMPONIMENTI BONARI, SFRATTI
Assistenza legale	✘	✘	✔ INTERVENTO DEI NOSTRI LEGALI CON UN CLICK
Vantaggi	✘ DENARO IMMOBILIZZATO	✘ DENARO BLOCCATO IN BANCA	✔ COSTO: CIRCA 1 MENSILITÀ

SALVAFFITTO

METTI IN CASSAFORTE IL TUO CONTRATTO D'AFFITTO

SALVAFFITTO

l'affitto SENZA

 **Locare**

Tre mesi di
deposito cauzionale

Possibili danni
agli immobili

Rischio
di morosità

Strascichi
legali

l'affitto CON

 **Locare**

Nessun deposito
cauzionale o fideiussione

Ripristino degli eventuali
danni agli immobili

Rimborso dei
canoni non pagati

Assistenza legale per
eventuali controversie

Strengths

- Tutela a 360° dei contratti d'affitto
- Gestione dei contratti d'affitto senza ostacoli burocratici
- Servizi accessibili ovunque e in qualsiasi momento
- Assistenza efficiente e specializzata tramite un team di professionisti
- Partnerships strategiche
- Prezzi vantaggiosi

Weaknesses

- Azienda giovane che necessita di sviluppare ulteriormente il brand sul mercato
- Necessità di finanziamenti per poter supportare la rapida crescita

Opportunities

- Espansione sul mercato italiano ed estero
- Sviluppo ulteriore della piattaforma: algoritmo predittivo e deposito software innovativo
- Mobile App
- Possibilità di accedere a finanza agevolata
- Creazione di un grande network di agenti immobiliari

Threats

- Ingresso di nuovi competitors sul mercato
- Possibile rallentamento del mercato dovuto a fattori esogeni

Il servizio di Locare è innovativo e unico nel suo genere grazie a specifici elementi che possono determinare una barriera all'entrata:

- **Expertise nel mercato delle locazioni e della relativa materia sulle tutele, sia lato locatario che locatore;**
- **Ampia rete commerciale costruita negli anni grazie alla continua comunicazione, formazione e aggiornamento verso gli agenti immobiliari, considerati driver e motore per la chiusura dei contratti di locazione, sfruttando il servizio di [Salvaffitto](#) di Locare;**
- **Importante e consolidato posizionamento nel mercato da parte di Locare, eleggendo l'azienda a leader e punto di riferimento delle agenzie immobiliari in grado di sviluppare il business delle locazioni.**

Sulla scorta di quanto riportato, l'expertise e il forte legame nato e consolidato con le agenzie immobiliari sono traguardi raggiunti grazie un lavoro durato anni da parte del Founder, Andrea Napoli.

La barriera all'entrata, in questo caso, non è solo di natura economica, ossia lo sforzo finanziario necessario che un soggetto con ingenti capitali potrebbe superare, ma di natura intangibile ossia [know-how](#) e [standing](#) (fattore reputazionale), elementi quest'ultimi confermati dalle diverse partnership chiuse e che si chiuderanno in futuro con importanti players del settore immobiliare.